

**ПЕРЕЙДЯ ПО ЭТОЙ ССЫЛКЕ, ВЫ МОЖЕТЕ ЗАКАЗАТЬ СОСТАВЛЕНИЕ ИСКА СО
СКИДКОЙ 70%**

В Арбитражный суд _____

Истец: _____ (наименование
или Ф.И.О. заказчика)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Вариант для истца-гражданина:

дата и место рождения: _____,

место работы или дата и место государственной

регистрации в качестве индивидуального предпринимателя:

_____,
идентификатор гражданина: _____

Вариант для истца-организации:

ИНН: _____

Представитель истца: _____

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Ответчик: _____ (наименование
или Ф.И.О. подрядчика)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Вариант для ответчика-гражданина:

дата и место рождения: _____ (если известны),

место работы: _____ (если известно),

идентификатор гражданина: _____

Вариант для ответчика-организации:

ИНН: _____, ОГРН: _____ (если известны)

Цена иска: _____ рублей

Госпошлина: _____ рублей

**Исковое заявление
о расторжении договора строительного подряда и возмещении**

**убытков вследствие нарушения сроков начала работ
по договору строительного подряда**

"__" _____ г. между Истцом (заказчиком) и Ответчиком (подрядчиком) был заключен Договор строительного подряда N _____ на выполнение строительных работ по _____ (наименование объекта), находящ___ по адресу: _____ (далее - Объект).

Начальный срок выполнения работ был установлен "__" _____ г.

Конечный срок выполнения работ был установлен "__" _____ г.

Дополнительные соглашения к Договору об изменении указанных сроков не заключались.

Истец, в соответствии с условиями Договора, создал Ответчику необходимые условия для начала выполнения работ, а именно: _____.

Ответчик нарушил начальный срок выполнения строительных работ на _____ (_____) дней, что подтверждается _____ (обстоятельства, доказательства).

Из-за указанных действий Ответчика Истцу были причинены убытки в виде _____ в размере _____ (_____) рублей, что подтверждается _____.

В силу п. 1 ст. 740 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

В соответствии с п. 2 ст. 702 Гражданского кодекса Российской Федерации к отдельным видам договора подряда (бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд) положения, предусмотренные параграфом 1 гл. 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, применяются, если иное не установлено правилами Гражданского кодекса Российской Федерации об этих видах договоров.

В силу п. 1 ст. 708 Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного,

так и промежуточных сроков выполнения работы.

В силу п. 2 ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В соответствии со ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Требование (претензию) Истца от "___" _____ г. N _____ о расторжении Договора строительного подряда и возмещении убытков в размере _____ (_____) рублей Ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на _____ (мотивы отказа) (или: оставил без ответа), что подтверждается _____.

"___" _____ г. были предприняты действия, направленные на примирение, что подтверждается _____, но договоренности между сторонами достигнуто не было (или: действия, направленные на примирение, сторонами не предпринимались).

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. ___ Договора строительного подряда от "___" _____ г. N ___, ст. 15, п. 1 ст. 740, п. 2 ст. 702, п. 1 ст. 708, п. 2 ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

1. Расторгнуть Договор строительного подряда от "___" _____ г. N _____.
2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца убытки в размере _____ (_____) рублей.
3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца судебные расходы, понесенные Истцом по уплате государственной пошлины, в сумме _____ (_____) рублей.

Приложение:

1. Копия Договора строительного подряда от "___" _____ г. N ____.
2. Документ о просрочке начального срока выполнения работ по Договору строительного подряда от "___" _____ г. N ____.
3. Расчет суммы исковых требований.
4. Копия требования (претензии) Истца от "___" _____ г. N ____.
5. Доказательства отказа Ответчика от удовлетворения требования (претензии) Истца.
6. Документы, подтверждающие совершение действий, направленных на примирение, если такие документы имеются.
7. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление Ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.
8. Копия определения арбитражного суда _____ об обеспечении имущественных интересов до предъявления иска от "___" _____ г. N ____ (если такое определение выносилось).
9. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (или право на получение льготы по уплате государственной пошлины либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины).
10. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от "___" _____ г. N ____ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).
11. Копия документа, подтверждающего факт внесения сведений об Истце в Единый государственный реестр юридических лиц (или: Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей).
12. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства Истца и (или) приобретения физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.
13. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства Ответчика и (или) приобретения физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.
14. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"__" _____ г.

Истец (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)